



Dell'Aia
Construcciones

EDIFICIO POSITANO

Alvear 341 · Rosario
Santa Fe, Argentina



Dell'Aia Construcciones

Descripción POSITANO

DELL'AIA CONSTRUCCIONES le presenta el Edificio POSITANO en calle ALVEAR 341, Rosario, Santa Fe, Argentina (PLENO BARRIO PICHINCHA) con departamentos de monoambiente, 1, 2 y 3 dormitorios, con amenities de excelentes dimensiones y categoría.

Edificio de PB y 4 pisos: compuesto por 14 unidades Premium y exclusivas.

En PB se encuentran el hall principal, ascensor e ingreso a cocheras de PB. El acceso a todas las cocheras es directo sin rampas y ascensores.

En PLANTA del 1er Piso cuenta con las siguientes unidades y amenities:

- 1 departamento de DOS dormitorios con balcón al frente y patio exclusivo al este;
- 1 departamento de UN dormitorio al frente con balcón;
- 2 departamentos de UN dormitorio al contrafrente con patios exclusivos;
- 1 departamento de Monoambiente con patio exclusivo al este;
- Uso común de jerarquía y categoría premium para disfrutar todo el año las 14 unidades exclusivas de este hermoso proyecto. césped natural piscina con hidromasaje y desborde, solárium, vegetación, SUM, Gym, baños, rampa para discapacitados.

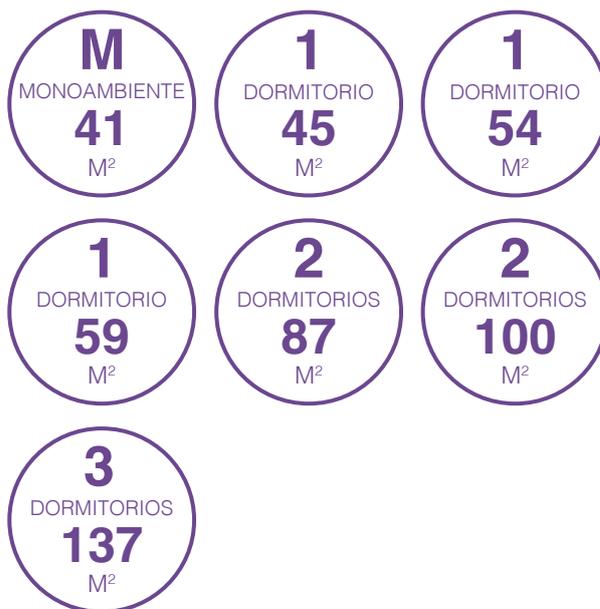
En PLANTAS del 2do Piso al 4to Piso cuenta con las siguientes unidades:

- 3 departamentos de TRES dormitorios cada uno con tres baños y balcón terraza hacia el este;
- 3 departamentos de DOS dormitorios con balcón terraza al frente y balcón al este;
- 3 departamentos de UN dormitorio con balcón terraza al frente.

Hall de Ingreso con finos detalles de terminaciones y materiales de primera calidad. Sistema de cámaras de seguridad con controles de ingreso. Ascensor con lujosa cabina de velocidad gradual, memoria selectiva y puertas automáticas en todos los pisos. Cocheras muy cómodas y con excelente espacio de circulación.

La ubicación es excelente, en una de las mejores áreas de la ciudad, Barrio Pichincha, calles de acceso rápido, ancha y arbolada, zona elegida y designada por la Municipalidad de Rosario como la traza más importante de la ciudad. A una cuadra del Bv. Oroño y del punto gastronómico más importante de la ciudad, con fácil acceso a las facultades e instituciones escolares más importantes. Orientación O/E. Ubicado entre las calles: Alvear, Tucumán, Catamarca y Bv. Oroño

Departamentos en M² totales



Departamentos en 1° PISO:

- 1 Dormitorio con balcón terraza al frente de 60m²
- 2 Dormitorios con balcón terraza al frente y patio exclusivo hacia el este de 100m²
- 1 Dormitorio con patio exclusivo al oeste de 54m²
- 1 Dormitorio con patio exclusivo al este de 45m²
- 1 Monoambiente con patio exclusivo al este de 41m²

Departamentos del 2° al 4° PISO:

- 1 Dormitorio con balcón terraza al frente de 59m².
- 2 Dormitorios con balcón terraza al frente y balcón al este de 87m²
- 3 Dormitorios con balcón terraza al este de 137m²

* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Dell'Aia

Construcciones

Proximidades



Polo
Gastronómico
Pichincha



Colegio San
Patricio



Parque
Norte



Colegio
Maristas



Bv. Oroño y
Río Paraná



Colegio
Alemán

Características

Terminaciones de excelente calidad:

- Paredes y cielorrasos enduidos en yeso proyectable con moldura perimetrales.
- Cocinas con mesadas de granito natural, bachas de Acero, grifería monocomando premium, modernos muebles de alacenas y bajo mesadas, artefactos cocina de acero de inoxidable, puerto USB y pisos de porcelanato;
- Dormitorios con pisos de porcelanato, aberturas de aluminio y cortinas de enrollar con sistema Antonetti, placares terminados, interiores y espejo y puertos USB.
- Baños con sanitarios y grifería 1ra calidad en ducha, lavatorio y bidet, kit de accesorios, porcelanatos en pisos y paredes, extractores y espejo en paredes.
- Balcones y Patios con muy buenas dimensiones con pisos de cerámico, artefactos de luz, barandas de hierro con vidrios laminado de 4+4 y parrilleros.
- Puertas placas enchapadas en madera con marcos de madera.

Los Departamentos han sido diseñados con dimensiones generosas y características constructivas de alta gama.

Amenidades

Las amenidades son excepcionales, para ser disfrutados todos los días del año. Espacios comunes, con ventilación y asoleamiento garantizado y solo para 14 unidades, lo que hace prácticamente de exclusivo y tranquilo.

Diferencia y Calidad:

- Piscina de dimensiones generosas, con lujoso revestimientos y desborde de agua.
- Pared de agua
- Hidromasaje
- Solárium con vegetación
- SUM con Parrillero
- Césped Natural
- Medianera con plantas y canteros de quebracho.
- Gym
- Baño



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com

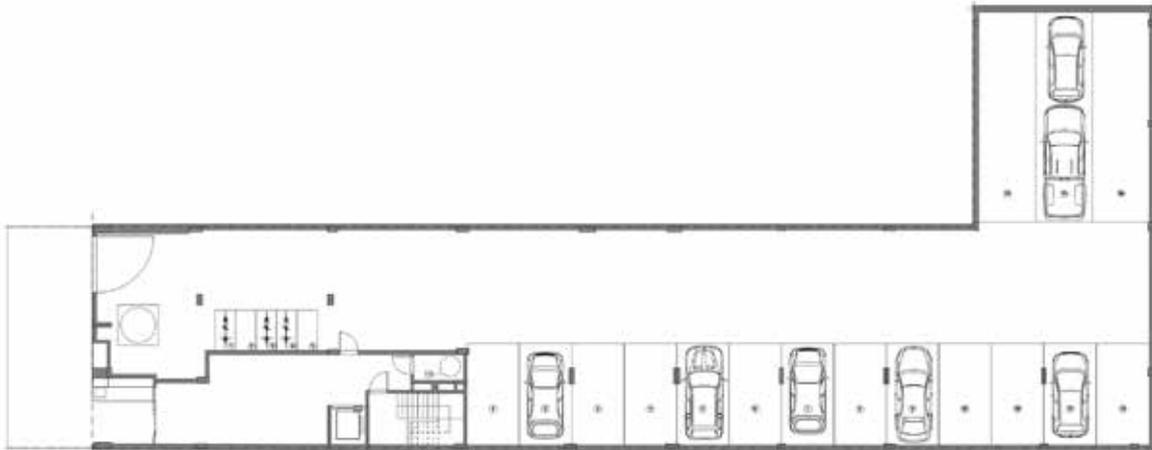


Dell'Aia
Construcciones





Dell'Aia
Construcciones



Planta Slaps y Cocheros - Entfofo Postale



Primer Piso - Entfofo Postale



Dell'Aia
Construcciones



Dell'Aia
Construcciones

1c Montevideo - Edificio Postales

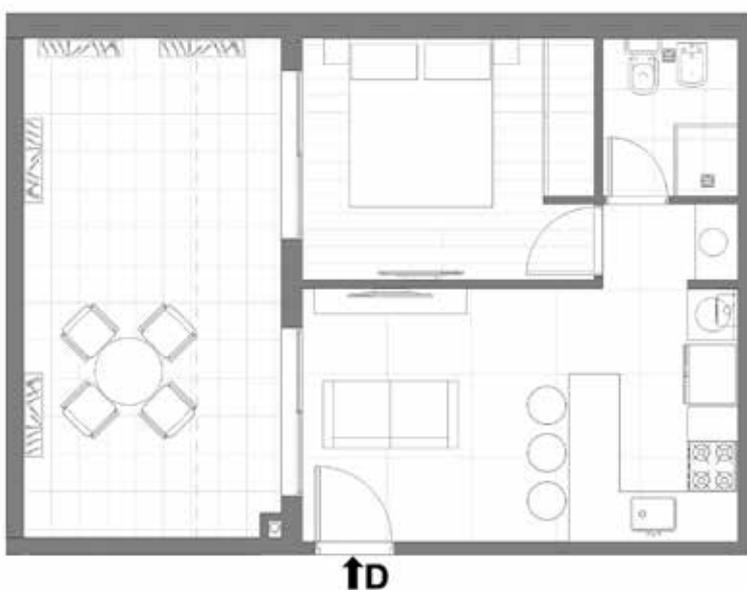


Dell'Aia
Construcciones

1E Montevideo 45M - Edificio Postales



Dell'Aia
Construcciones



1 Dormitorio 54M² - Entreo Postales



1 Dormitorio 54M² - Entreo Postales



Dell'Aia
Construcciones



2 Dormitorios 81M² - Entfofo Postales



2 Dormitorios 102M² - Entfofo Postales



Dell'Aia
Construcciones



3 Dormitorios 131M² - Entero Posteri



Descripción Monoambiente 41M²

- ✓ Patio exclusivo con orientación al este.
- ✓ Baño cuenta con: vanitory colgante, receptáculo, espejo (diseño de vanguardia, porcelanatos, con mamparas ya colocadas)
- ✓ Cocina cuenta con: Alacenas y bajo mesada revestidas en melamina de color blanco, grifería Hansgrobe, mesadas de granito, Horno acero inoxidable con parrilla encendido eléctrico.
- ✓ Calefacción es con estufa tiro balanceado colocadas en living.
- ✓ Cortina de enrollar de aluminio en la ventana.
- ✓ Abertura de aluminio línea A30 color gris con doble vidrio DVH.
- ✓ Living revestido con porcelanatos simil-madera.
- ✓ Uso común totalmente exclusivo: solo para 14 departamentos. Piscina muy generosa, césped natural, solárium, sum, parrillero, gym y wifi.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Dell'Aia
Construcciones



1 Dormitorio 41M² con Patio

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com

Descripción 1 Dormitorio 45M² con Patio

- ✓ Patio exclusivo orientación este
- ✓ Baño cuenta con: vanitory colgante, receptáculo, espejo (diseño de vanguardia, porcelanatos, con mamparas ya colocadas)
- ✓ Cocina cuenta con: Alacenas y bajo mesada revestidas en melamina de color blanco, grifería Hansgrobe, mesadas de granito, Horno acero inoxidable con parrilla encendido eléctrico.
- ✓ Calefacción es con estufas tiro balanceado colocadas en living y dormitorio.
- ✓ Cortinas de enrollar de aluminio en todas las ventanas.
- ✓ Aberturas de aluminio línea A30 color gris con doble vidrio DVH.
- ✓ Dormitorio con piso porcelanato, placares con interiores terminados y una puerta espejada.
- ✓ Uso común totalmente exclusivo: solo para 14 departamentos. Piscina muy generosa, césped natural, solárium, sum, parrillero, gym y wifi.
- ✓ Grupo Electrógeno para eventuales cortes de luz en la ciudad.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Dell'Aia
Construcciones



1 Dormitorio 45M² con Patio

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones





Dell'Aia
Construcciones



1 Dormitorio 45M² con Patio

Descripción 1 Dormitorio 54M² con Patio Grande

- ✓ Patio exclusivo orientación noroeste
- ✓ Baño cuenta con: vanitory colgante, receptáculo, espejo (diseño de vanguardia, porcelanatos, con mamparas ya colocadas)
- ✓ Cocina cuenta con: Alacenas y bajo mesada revestidas en melamina de color blanco, grifería Hansgrobe, mesadas de granito, Horno acero inoxidable con parrilla encendido eléctrico.
- ✓ Calefacción es con estufas tiro balanceado colocadas en living y dormitorio.
- ✓ Cortinas de enrollar de aluminio en todas las ventanas.
- ✓ Aberturas de aluminio línea A30 color gris con doble vidrio DVH.
- ✓ Dormitorio con piso porcelanato, placares con interiores terminados y una puerta espejada.
- ✓ Uso común totalmente exclusivo: solo para 14 departamentos. Piscina muy generosa, césped natural, solárium, sum, parrillero, gym y wifi.
- ✓ Grupo Electrónico para eventuales cortes de luz en la ciudad.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Dell'Aia
Construcciones



1 Dormitorio 54M² con Patio Grande

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com





Dell'Aia
Construcciones



Descripción Monoambiente 41M2

- ✓ Balcón terraza al frente.
- ✓ Baño cuenta con: vanitory colgante, receptáculo, espejo (diseño de vanguardia, porcelanatos, con mamparas ya colocadas)
- ✓ Cocina cuenta con: Alacenas y bajo mesada revestidas en melamina brillante de color blanco, grifería Hansgrobe, mesadas de granito color negro brasil, Horno acero inoxidable con parrilla encendido electrico.
- ✓ Calefacción es con estufas tiro balanceado colocadas en living.
- ✓ Cortinas de enrollar de aluminio en todas las ventanas.
- ✓ Aberturas de aluminio línea A30 color gris con doble vidrio DVH.
- ✓ Dormitorio amplio con piso porcelanato Pamesa (simil-madera), placares con interiores terminados y 1 hoja con espejo.
- ✓ Living revestido con porcelanatos color blanco con vetas grises.
- ✓ Uso común totalmente exclusivo: solo para 14 departamentos. Piscina muy generosa, césped natural, solárium, sum, parrillero, gym y wifi.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



1 Dormitorio 59M² con Balcón al Frente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



1 Dormitorio 59M² con Balcón al Frente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com

Descripción 2 Dormitorios 87M² con Balcón Frente y Contrafrente

- ✓ Balcon Terraza al frente y balcón contrafrente (2do al 4to).
- ✓ Cuenta con 2 baños: 1 recepción y 1 en ante-camaras dormitorios. (diseño de vanguardia, porcelanatos, con mampara ya colocada en baño principal)
- ✓ Cocina cuenta con: Alacenas y bajo mesada revestidas en melamina brillante de color blanco, grifería Hansgrobe, mesadas de granito color negro brasil, cocina de acero inoxidable.
- ✓ Calefacción es con estufas de tiro balanceado en living y dormitorio.
- ✓ Cortinas de enrollar de aluminio en todas las ventanas.
- ✓ Aberturas de aluminio línea A30 color gris con doble vidrio DVH.
- ✓ Dormitorios amplios con piso porcelanato Pamesa (simil-madera), placares con interiores terminados y espejados.
- ✓ Living revestido con porcelanatos color blanco con vetas grises.
- ✓ Ventilación cruzada.
- ✓ Uso común totalmente exclusivo: solo para 14 departamentos. Piscina muy generosa, césped natural, solárium, sum, parrillero, gym y wifi.
- ✓ Grupo Electrónico automático para eventuales cortes de luz en la ciudad

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Dell'Aia
Construcciones



2 Dormitorios 87M² con Balcón Frente y Contrafrente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com





Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



2 Dormitorios 87M² con Balcón Frente y Contrafrente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com

Descripción 2 Dormitorios 100M2 con Balcón Terraza y Patio

- ✓ Balcon Terraza al frente y patio exclusivo al contrafrente (1er piso)
- ✓ Cuenta con 2 baños: 1 recepción y 1 en ante-camara dormitorios.
(diseño de vanguardia, porcelanatos, con mampara ya colocada en baño principal)
- ✓ Cocina cuenta con: Alacenas y bajo mesada revestidas en melamina brillante de color blanco, grifería Hansgrobe, mesadas de granito color negro brasil, cocina de acero inoxidable.
- ✓ Calefacción es con estufas de tiro balanceado en living y dormitorio.
- ✓ Cortinas de enrollar de aluminio en todas las ventanas.
- ✓ Aberturas de aluminio línea A30 color gris con doble vidrio DVH.
- ✓ Dormitorios amplios con piso porcelanato Pamesa (simil-madera), placares con interiores terminados y espejados.
- ✓ Living revestido con porcelanatos color blanco con vetas grises.
- ✓ Ventilación cruzada.
- ✓ Uso común totalmente exclusivo: solo para 14 departamentos. Piscina muy generosa, césped natural, solárium, sum, parrillero, gym y wifi.
- ✓ Grupo Electrónico automático para eventuales cortes de luz en la ciudad.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.





Dell'Aia
Construcciones



2 Dormitorios 100M² con Balcón Terraza y Patio

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



2 Dormitorios 100M² con Balcón Terraza y Patio

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



2 Dormitorios 100M² con Balcón Terraza y Patio

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com

Descripción 3 Dormitorios 137M² con Balcón Terraza y Contrafrente

- ✓ Balcon Terraza hacia el este y balcón contrafrente.
- ✓ Cuenta con 3 baños: 1 recepción, 1 en ante-camaras dormitorios y otro en suite (diseño de vanguardia, porcelanatos, con mamparas ya colocadas en baños principales)
- ✓ Cocina cuenta con: Alacenas y bajo mesada revestidas en melamina brillante de color gris, grifería Hansgrobe, mesadas de granito color negro brasil, Horno, anafe y campana en isla de acero inoxidable.
- ✓ Calefacción es con caldera dual y radiadores colocados en todos los ambientes del departamento.
- ✓ Lavadero independiente generoso: lavavajilla, mesada con bacha, secarropa y lavarropas.
- ✓ Cortinas de enrollar de aluminio en todas las ventanas.
- ✓ Aberturas de aluminio línea A30 color gris con doble vidrio DVH.
- ✓ Dormitorios amplios con piso porcelanato Pamesa (simil-madera), placares con interiores terminados y una hoja con espejos.
- ✓ Habitación en suite con doble vestidor con interiores y baño con doble bacha de mesada de granito natural negro brasil.
- ✓ Living revestido con porcelanatos importados color blanco con vetas grises.
- ✓ Ventilación cruzada.: balcones al frente este/norte y otro balcón al aire y luz del edificio.
- ✓ Uso común totalmente exclusivo: solo para 14 departamentos. Piscina muy generosa, césped natural, solárium, sum, parrillero, gym y wifi.
- ✓ Grupo Electrógeno automático para eventuales cortes de luz en la ciudad.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Dell'Aia
Construcciones



3 Dormitorios 137M² con Balcón Terraza y Contrafrente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



3 Dormitorios 137M² con Balcón Terraza y Contrafrente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones





Dell'Aia
Construcciones



3 Dormitorios 137M² con Balcón Terraza y Contrafrente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



3 Dormitorios 137M² con Balcón Terraza y Contrafrente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones



3 Dormitorios 137M² con Balcón Terraza y Contrafrente

T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones

Ubicación

Ubicado entre las calles: Alvear, Tucumán, Catamarca y Oroño



Observaciones
