



Dell'Aia
Construcciones

EDIFICIO AGRIGENTO

Callao 424 · Rosario
Santa Fe, Argentina



Descripción AGRIGENTO

DELL'AIA CONSTRUCCIONES le presenta un Edificio AGRIGENTO en calle Callao 424 de monoambientes y 1 dormitorio con equipamiento y amenities propios de departamentos grandes en edificios de lujo.

Edificio de PB y 6 pisos: compuesto por veinticuatro unidades. Del 1° hasta al 6° piso, cuenta con 4 departamentos por planta, dos monoambientes y dos de 1 dormitorio. En PB se encuentran el hall principal, un local comercial e ingreso a cocheras de PB. Los amenities se encuentran en el 1° piso.

Hall de Ingreso detalles de finas terminaciones y materiales de primera calidad. Ascensores con lujosa cabina de velocidad gradual, memoria selectiva y puertas automáticas en todos los pisos.

Excelente ubicación en una de las mejores áreas de la ciudad, a pasos de Barrio Pichincha, calle de acceso rápido, ancha y arbolada, zona elegida y designada por la Municipalidad de Rosario como la traza más importante de la ciudad.

A pocas cuadras del Bv. Oroño y del punto gastronómico mas importante de la ciudad. con fácil acceso a las facultades e instituciones escolares más importantes. Orientación E/O. Las amenidades son excepcionales, para ser disfrutados todos los días del año. Amplios espacios comunes, con ventilación y asoleamiento garantizado, salón de usos múltiples con parrillero, baño y solarium. Los Departamentos han sido diseñados con dimensiones generosas y características constructivas de alta gama.

Departamentos en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.



Proximidades



Zona
Pichincha



Facultad
Bioquímica



Boulevard
Oroño



Hospital
Centenario



Estación
Rosario Norte



Sanatorio
de Niños

Características

Terminaciones de excelente calidad:

- Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso, con molduras perimetrales en los techos.
- Puertas placas enchapadas en madera.
- Pisos porcelanato simil madera, en dormitorios.
- Placares con interiores.
- Pisos porcelanatos en cocina, baño y living.
- Ventanas de aluminio color blanco con cortina de enrollar blancas en dormitorios.
- Mesada de granito natura, sanitarios y grifería de primera calidad en baños y cocina.
- Instalaciones para teléfono, USB, Y TV por cable en todos los ambientes.
- Certificación de aspectos Higrotérmicos y Eficiencia Energética.

Amenidades

Las amenidades son excepcionales, para ser disfrutados todos los días del año. Espacios comunes, con ventilación y asoleamiento garantizado y solo para 14 unidades, lo que hace prácticamente de exclusivo y tranquilo.

Diferencia y Calidad:

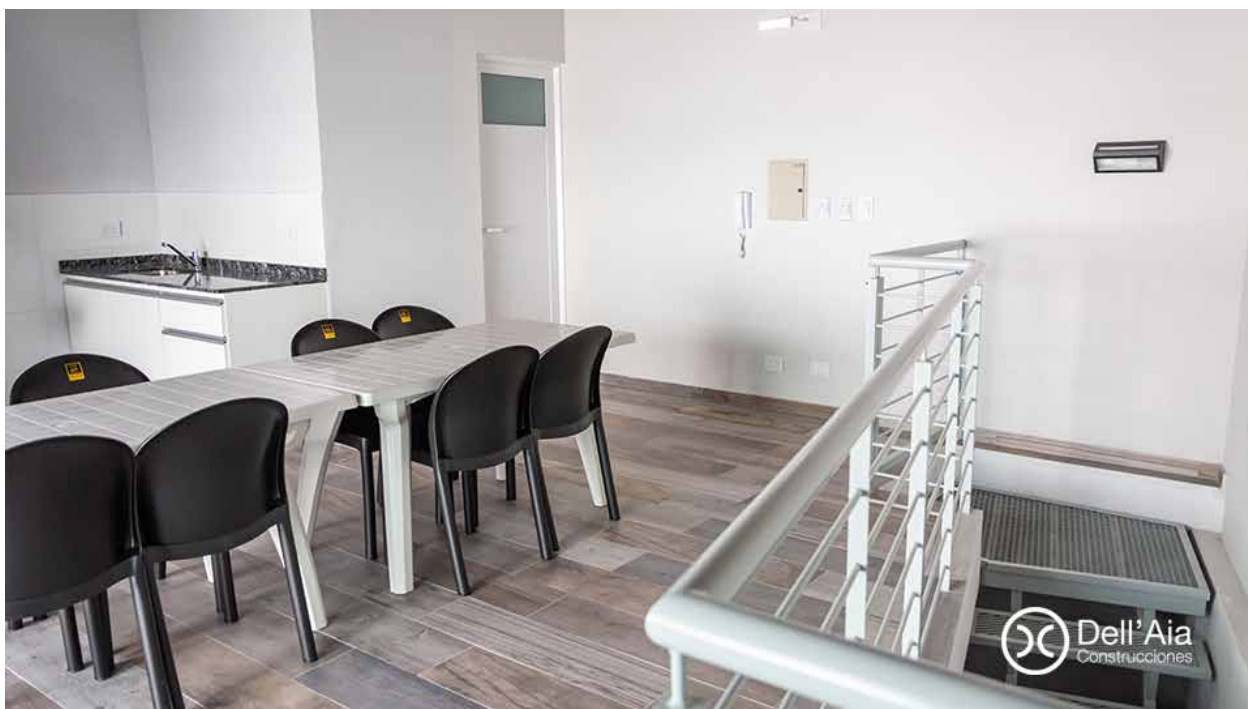
- SUM con Parrillero
- Césped Natural
- Baño
- Solarium de PVC color madera



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



T: +54 341 4240479 · D: Montevideo 601 · Rosario · S2000BRM · Santa Fe · Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com

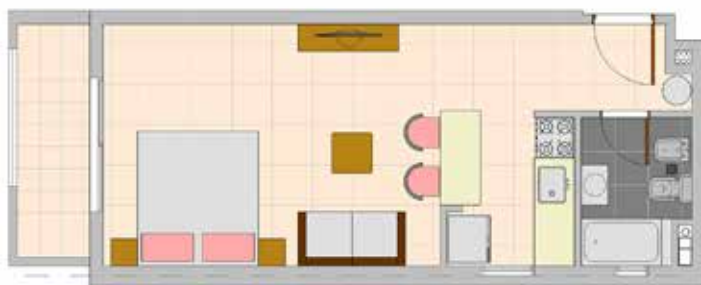




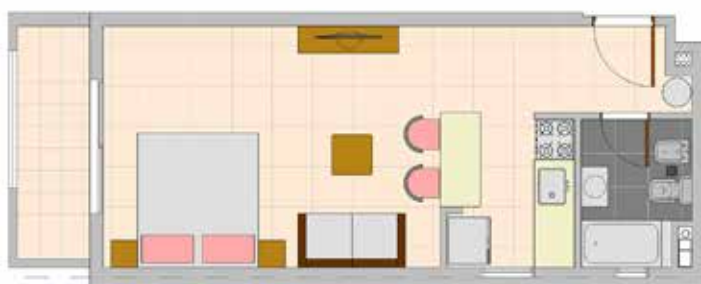




Dell'Aia
Construcciones



Montevideo



Montevideo

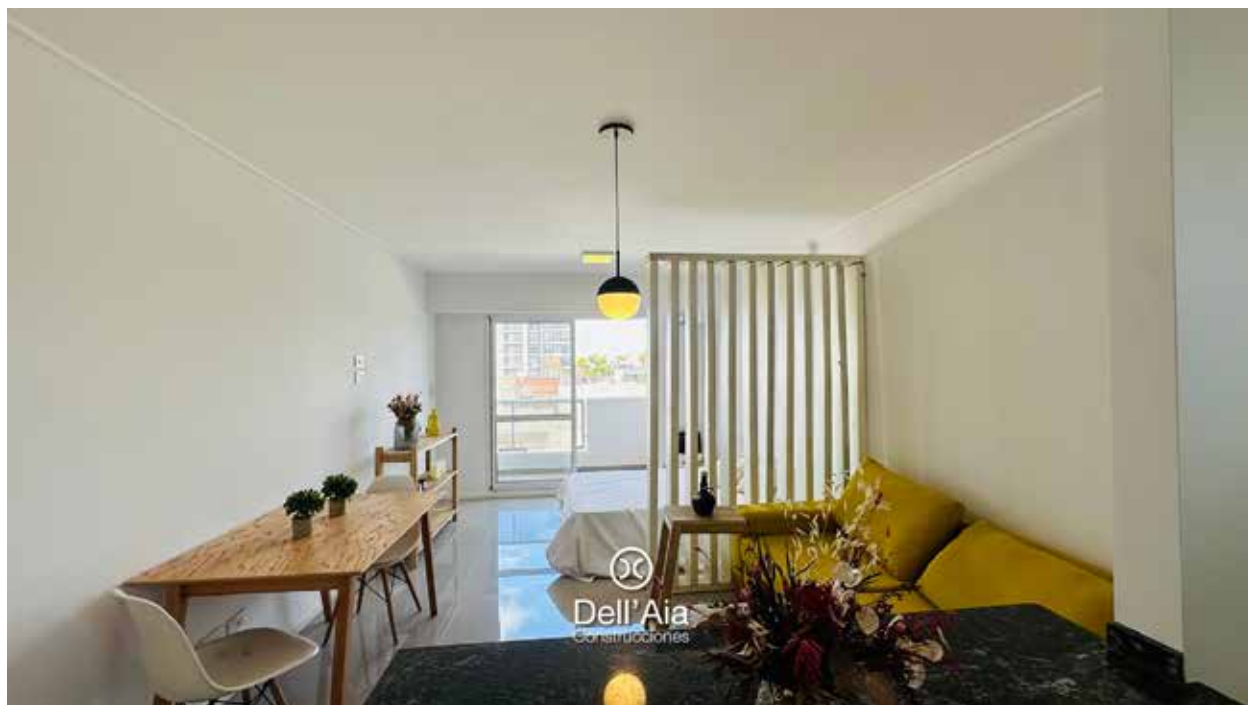
Descripción Monoambiente

- ✓ A ESTRENAR listos para tomar posesión y escriturar.
- ✓ Materiales y terminaciones de excelente gama constructiva.
- ✓ Departamentos con espacios razonables y bien distribuidos.
- ✓ Departamentos todos entregados con porcelanatos en cocina y living.
- ✓ Cocina bien completa con barra separando living. Muchos muebles y artefacto de acero inoxidable.
- ✓ Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso.
- ✓ Puertas placas enchapadas en madera. Marcos de madera.
- ✓ Aberturas de aluminio color blanco con cortina de enrollar en todas las ventanas.
- ✓ Mesada de granito natural, sanitarios y grifería de primera calidad.
- ✓ Instalaciones para teléfono, USB, Y TV por cable en todos los ambientes.
- ✓ Certificación de aspectos Higrotérmicos y Eficiencia Energética.
- ✓ Amenidades: SUM con Parrillero, Césped Natural, Baño, Terraza con deck en 1er. y ducha.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.







Descripción 1 Dormitorio 57M2

- ✓ A ESTRENAR listos para escriturar y entrega inmediata.
- ✓ Materiales y terminaciones de excelente gama constructiva y diseños de vanguardia.
- ✓ Departamentos con espacios generosos y muy bien distribuidos.
- ✓ Pisos porcelanato simil madera, en dormitorios.
- ✓ Placares con interiores.
- ✓ Porcelanatos de en living y cocina.
- ✓ Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso.
- ✓ Puertas placas enchapadas en madera con marcos de madera.
- ✓ Baño con ventilación y bañera.
- ✓ Aberturas de aluminio color blanco con cortina de enrollar en todas las ventanas.
- ✓ Cocina con excelentes alacenas y bajo mesadas (mucho espacio de guardado). Barra y alacena pasante separando living. Muchos muebles y artefacto de acero inoxidable. Calefón.
- ✓ Mesada de granito natural, sanitarios y grifería de primera calidad en baños y cocina.
- ✓ Instalaciones para teléfono, USB, Y TV por cable en todos los ambientes.
- ✓ Certificación de aspectos Higrotérmicos y Eficiencia Energética.
- ✓ Amenidades: SUM con Parrillero, Césped Natural, Baño, Terraza con deck en 1er. y ducha.

Departamento en M² totales



* Este material es de carácter ilustrativo y no constituye un documento legal. Las medidas indicadas en los planos están expresadas en metros y son aproximadas, sin implicar obligación contractual. Los muebles no están incluidos y las imágenes son meramente ilustrativas. Toda la información y medidas proporcionadas deben verificarse con la documentación correspondiente y no representan un compromiso contractual por parte de nuestra empresa.









Ubicación

Ubicado entre las calles: Callao, Tucumán, Urquiza y Ov.Lagos



Observaciones
