



**Dell'Aia**  
Construcciones

# EDIFICIO PORTOFINO

Sarmiento 1434 · Rosario  
Santa Fe, Argentina

## Descripción PORTOFINO

DELL'AIA CONSTRUCCIONES le presenta un Edificio en calle Sarmiento 1434 de monoambientes, 1 y 2 dormitorios con equipamiento y amenities propios de departamentos grandes en edificios de lujo.

Edificio de PB y 7 pisos: compuesto por veinticuatro unidades.

Del 1º hasta al 5º piso, cuenta con 4 departamentos por planta, dos monoambientes y dos de 1 dormitorio.

Semipisos de 2 dormitorios en el 6º y 7º piso.

En PB se encuentran el hall principal, un local comercial e ingreso a cocheras de PB y Subsuelo. Los amenities se encuentran en el 1º piso.

Hall de Ingreso detalles de finas terminaciones y materiales de primera calidad. Ascensores con lujosa cabina de velocidad gradual, memoria selectiva y puertas automáticas en todos los pisos.

Excelente ubicación en una de las mejores áreas céntrica de la ciudad, calle de acceso rápido, ancha y arbolada, zona elegida y designada por la Municipalidad de Rosario como la traza más importante de la ciudad. A pocas cuadras del Parque Urquiza y del Monumento a la Bandera, con fácil acceso a las facultades e instituciones escolares más importantes. Orientación E/O. Las amenities son excepcionales, para ser disfrutados todos los días del año. Amplios espacios comunes, con ventilación y asoleamiento garantizado, salón de usos múltiples con parrillero, baño y solarium. El edificio cuenta con Grupo Electrónico automático. Los Departamentos han sido diseñados con dimensiones generosas y características constructivas de alta gama.

## Proximidades

250 M Universidad UTN

300 M Universidad U.A.I.

500 M Teatro El Círculo

900 M UNR Human. y Arte

250 M Colegio Cristo Rey

400 M UCEL Latino Americ.

550 M Mc Donald Av. Pellegrini

1200 M Monumento a la Bandera

## Departamentos en M<sup>2</sup> totales



\* Medidas aproximadas reajustables en obra/imágenes de carácter ilustrativo.

## Características

### Terminaciones de excelente calidad:

- Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso, con molduras perimetrales en los techos.
- Puertas placas enchapadas en madera.
- Pisos flotantes de madera, en dormitorios.
- Pisos porcelanatos en estar comedor, cocina y circulaciones.
- Pisos de porcelanato, baños, balcones, palieres y terraza.
- Ventanas de aluminio color con cortina de enrollar blancas en dormitorios.
- Mesada de granito natura, sanitarios y grifería de primera calidad en baños y cocina.
- Instalaciones para teléfono y TV por cable en dormitorio y estar comedor.
- Grupo electrónico automático.

## Amenidades

### Diferencia y Calidad:

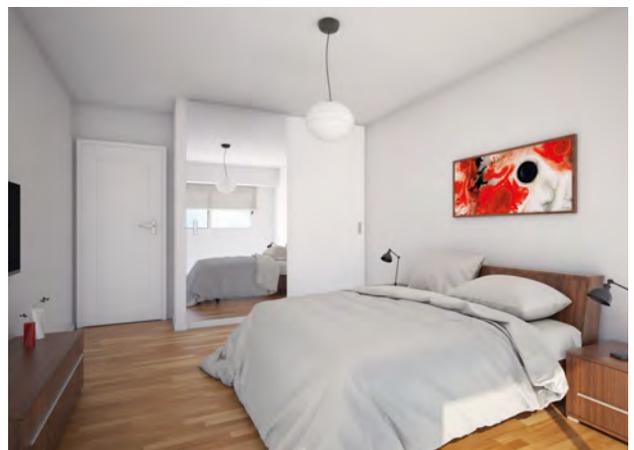
- SUM con parrillero
- Baño
- Solarium



Dell'Aia  
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: J. M. de Rosas 1626. S2000CCT. Rosario. Argentina  
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com





Dell'Aia  
Construcciones





Dell'Aia  
Construcciones



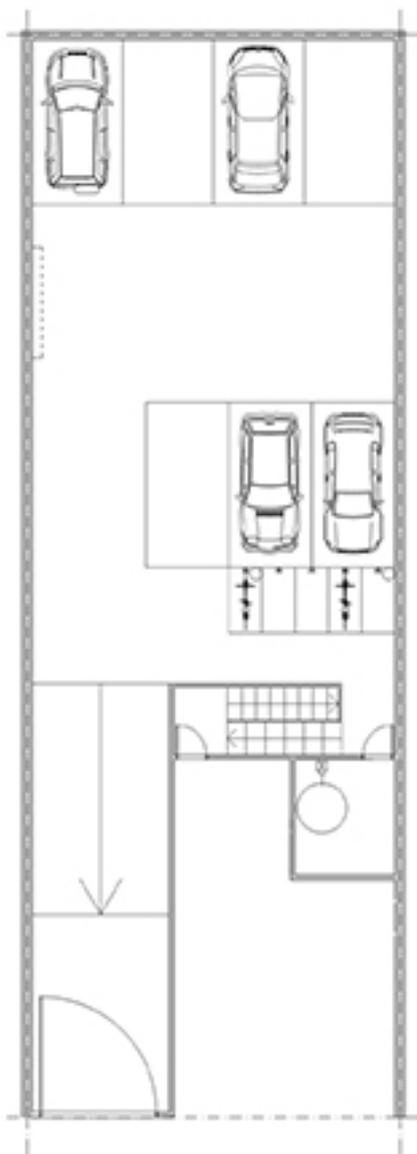


Dell'Aia  
Construcciones



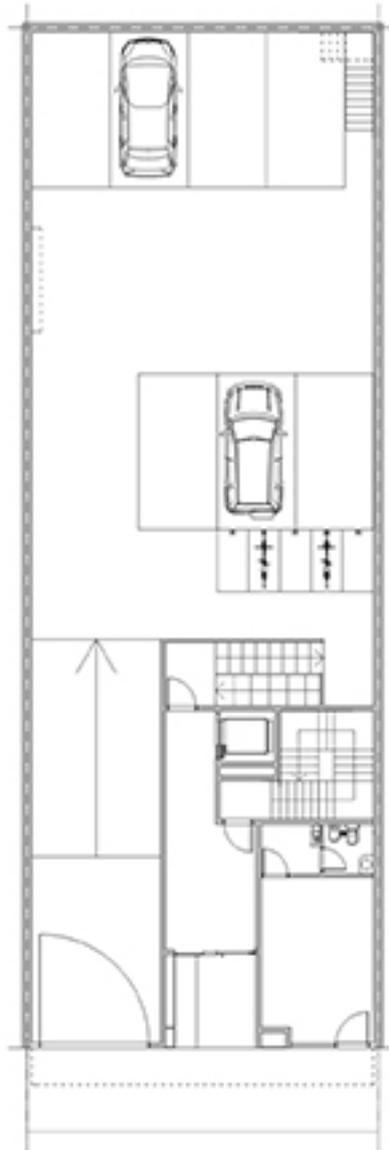


Dell'Aia  
Construcciones



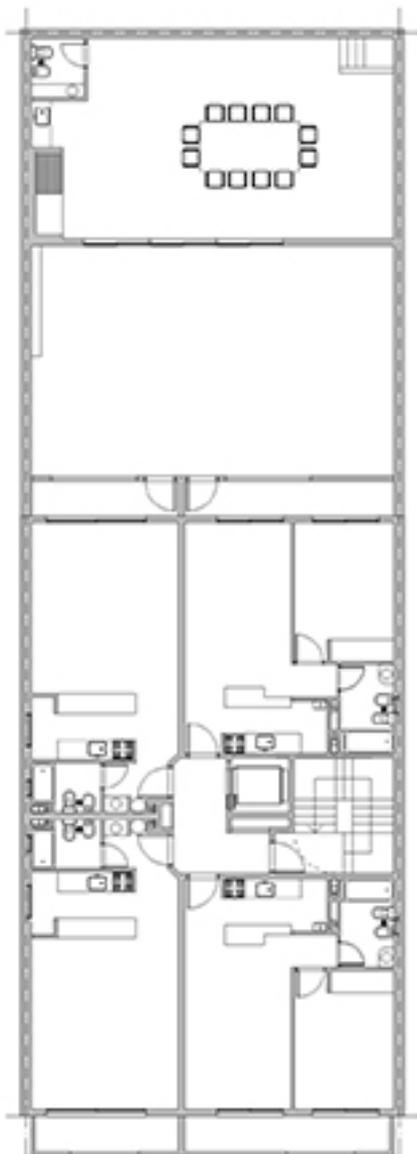


Dell'Aia  
Construcciones



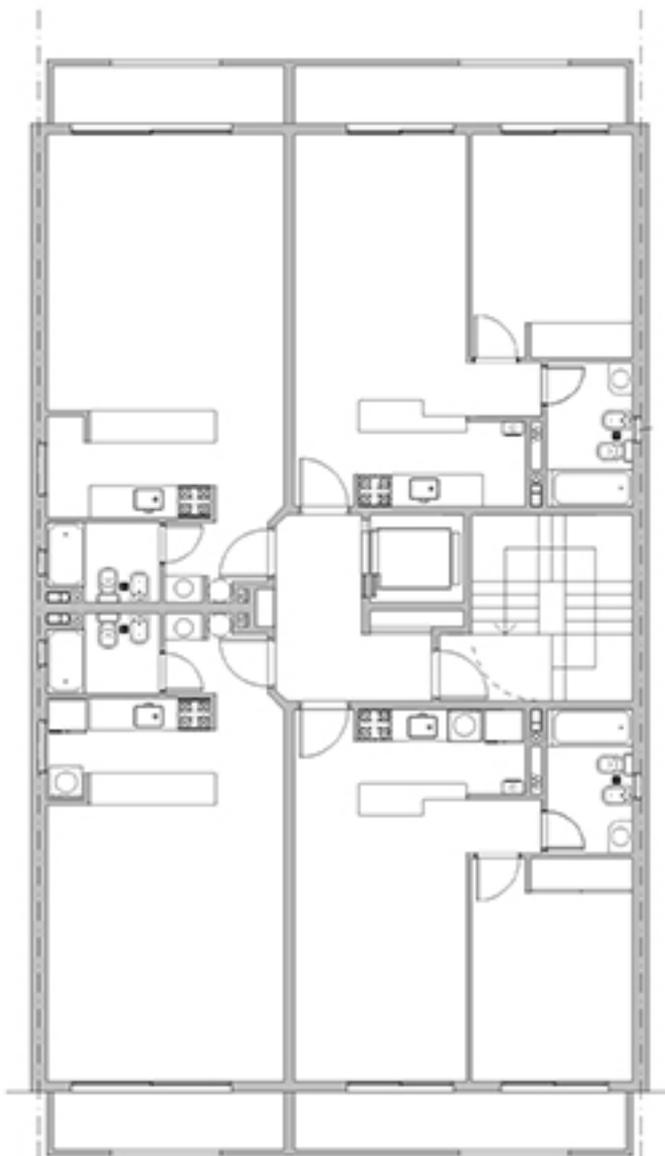


Dell'Aia  
Construcciones



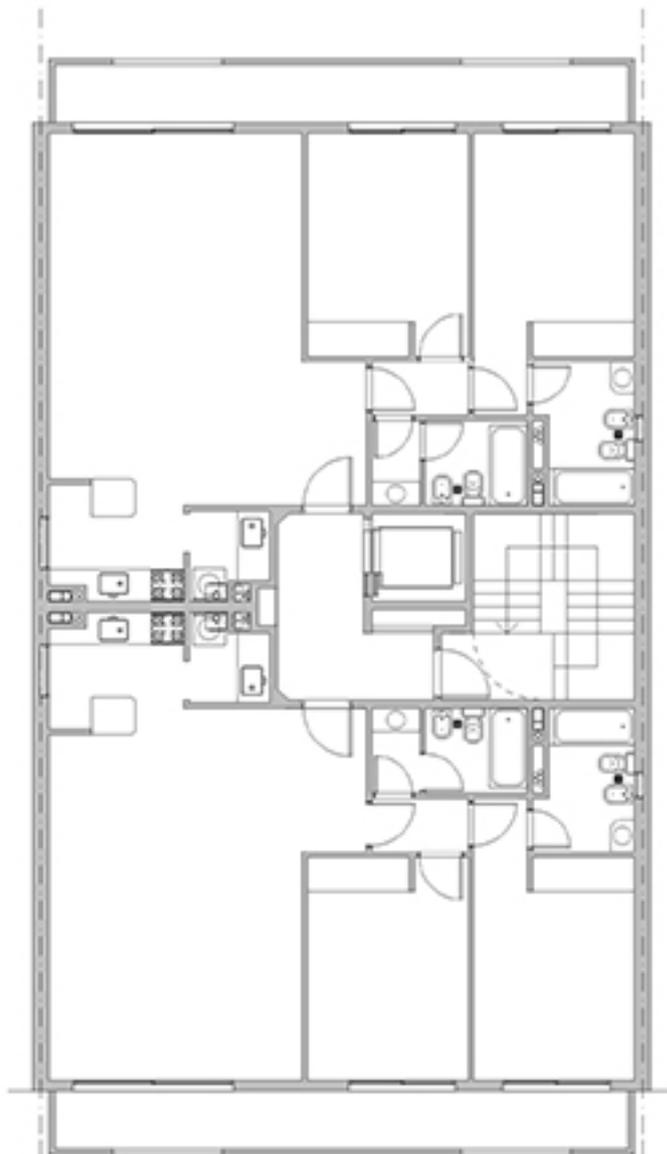


Dell'Aia  
Construcciones





Dell'Aia  
Construcciones





**Dell'Aia**  
Construcciones

## Ubicación

Ubicado entre las calles: Sarmiento, 9 de Julio, Zeballos y Mitre.



## Observaciones

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---