



Dell'Aia
Construcciones

EDIFICIO ETNA

Juan Manuel de Rosas 1939 · Rosario
Santa Fe, Argentina

Descripción ETNA

DELL'AIA CONSTRUCCIONES le presenta un Edificio en calle Juan Manuel de Rosas 1939 de 1, 2 y 3 dormitorios con equipamiento y amenities propios de departamentos grandes en edificios de lujo.

Edificio de PB y 10 pisos: compuesto por treinta y seis unidades de semipisos de uno y dos dormitorios del 1° hasta al 8° piso y pisos exclusivos de 3 dormitorios en el 9° y 10° piso. En PB se encuentran el hall principal, los amenities.

Hall de Ingreso detalles de finas terminaciones y materiales de primera calidad. Ascensores con lujosa cabina de velocidad gradual, memoria selectiva y puertas automáticas en todos los pisos.

Excelente ubicación en una de las mejores áreas residenciales de la ciudad, calle tranquila, ancha y arbolada de un barrio fuertemente consolidado y al mismo tiempo muy cerca del centro y provisto de todos los servicios. A pocas cuadras del Parque Urquiza y del Monumento a la Bandera, con fácil acceso a las facultades y avenidas de la ciudad. Doble orientación O/E con ventilación cruzada frente - contrafrente. Los amenities son excepcionales, para ser disfrutados todos los días del año. Amplios espacios comunes, con ventilación y asoleamiento garantizado, piscina, mini piscina de hidromasaje, con deck de madera, césped natural, salón de usos múltiples con parrillero, quinchos. El edificio cuenta con Grupo Electrónico. Los Departamentos han sido diseñados con dimensiones generosas y características constructivas de alta gama. Todos cuentan con ventilación cruzada.

Proximidades

100 M Colegio Español

250 M Plaza López

950 M Parque Urquiza

1900 M Colegio Madre Cabrini

500 M Facultad Ingeniería U.N.R.

1900 M Siberia U.N.R.

Departamentos en M² totales

3 DORMITORIOS
202 M²

2 DORMITORIOS
202 M²

1 DORMITORIO
80 M²

* Medidas aproximadas reajustables en obra/imágenes de carácter ilustrativo.

Características

Terminaciones de excelente calidad:

- Paredes y cielorrasos enlucidos en yeso, con molduras perimetrales en los techos.
- Puertas placas enchapadas en madera.
- Pisos flotantes de madera, en dormitorios.
- Pisos porcelanatos en estar comedor, cocina y circulaciones.
- Pisos cerámicos esmaltados, baños, balcones, palieres y terraza.
- Ventanas de aluminio color con cortina de enrollar blancas en dormitorios.
- Mesada de granito natura, sanitarios y grifería de primera calidad en baños y cocina.
- Instalaciones para teléfono y TV por cable en dormitorio y estar comedor.

Amenidades

Diferencia y Calidad:

- Quincho
- Parrillero
- Amplio patio en PB
- Piscina
- Solarium
- Baño y vestuario



Dell'Aia
Construcciones



T: +54 341 4240479 · D: J. M. de Rosas 1626. S2000CCT. Rosario. Argentina
M: info@dellaiaconstrucciones.com · W: www.dellaiaconstrucciones.com



Dell'Aia
Construcciones

Ubicación

Ubicado entre las calles: Av. Córdoba, Constitución, Rioja y Pje. Sánchez de Triana



Observaciones
